**HUUROVEREENKOMST Vakantieverblijven LOZER LODGE**

**De ondergetekenden,**

1. BVBA LAPSCHUERE, met zetel te 9770 KRUISHOUTEM, SPIEGELSTRAAT 1
RPR Oudenaarde, BTW 807.990.402 vertegenwoordigd door MevrouwAstrid Van Huffel verder te noemen “verhuurder”

En

1. Naam ……………………….

wonende te ………………………….

Telefoon: ………………………….

E-mailadres: ……………………..

Identiteitskaartnummer ……………………. waarvan kopie in bijlage

verder te noemen de “huurder” –

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

1. **VERHUUR EN HUUR**
2. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende de vakantieverblijven LOZER LODGE gelegen in de Spiegelstraat, 1 te 9770 Kruishoutem, verder te noemen “het verhuurde” overeenkomstig de bepalingen van huidige huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement.
3. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan andere (onder) te verhuren of in gebruik te gevenof ter beschikking te stellen
4. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde met meer personen te betrekken dan overeengekomen bij offerte en contract.
5. De huur kan pas in werking gaan indien:
	1. alle betalingen tijdig en vooraf zijn uitgevoerd (cfr. artikel 4) en
	2. indien huidige overeenkomst voor akkoord is teruggezonden.
6. **VOORWERP VAN DE HUUR**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die aanvaardt, voor vakantiedoeleinden:

* Gemeubileerde vakantiewoningen bestaande uit:
* 2 units in Lozerhof met een living met slaapzetels, diverse slaapkamers, diverse badkamers, toiletten, diverse kleine keuken. Reisbedjes wordt door de huurder meegebracht.
* Een uitgebreide inventaris volgens gespecificeerde lijst, die vooraf aan de huurder per mail zal worden meegedeeld en bij aanvang door de huurder gecontroleerd werd.
* Een grote tuin met parkings, speeltuigen, overdekte schuur met 3 petanquebanen
* Het domein Lozer Lodge bestaat uit Lozerdorp, Lozerhof  en, Lozer Lounge, die elk afzonderlijk kunnen verhuurd worden. De gasten hebben toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes zoals grote tuin, de overdekte schuur, petanquebanen, fietsenberging, parking, pool en bijhorende poolhouse. Dit verloopt altijd heel vlot, maar wij hielden eraan u hiervan op de hoogte te brengen. Zwembad kunnen jullie s’avonds betreden tot 19u

**3. HUURPERIODE - AANVANG**

Weekend vrijdag XXXX om 17.00 – zondag XXXX ( XX nachten) om 17.00

**4. HUURPRIJS:**

Huur voor 10 personen : **XX euro** voor 10 personen voor X nachten

Per extra persoon (vooraf te melden) XX euro/pp/ X nachten

Verplichte Extra’s

* Inclusief schoonmaak
* Inclusief energie

 Vrijblijvende opties op aanvraag

\* bed en badlinnen ofwel levering ofwel opgemaakte bedden – badlinnen op de kamer

Er dient zeker linnen gebruikt te worden, er mag niet op de matrassen zonder bescherming of

lakens geslapen worden.

\* \* diverse cateringen, vooraf per mail af te spreken

\* diverse activiteiten, vooraf per mail af te spreken

De huurprijs wordt vermeerderd met de genomen opties.

BETALING

Binnen de 5 dagen na de bevestiging van boeking door de verhuurder dient een voorschot ten belope van **XXX euro (50%)** te worden betaald op naam van BVBA LAPSCHUERE KBC rekeningnummer BE58 7330 5406 3079.  Indien dit voorschot niet is betaald is binnen de 10 dagen is de boeking niet definitief en heeft de verhuurder het recht het pand ter beschikking te houden. Factuur van het totaal wordt na verblijf opgemaakt.

Minstens 10 weken voor aankomst dient de volledige huurprijs, inclusief de bijkomende geboekte prestaties, linnen, en de waarborg integraal te zijn vereffend. Indien de verschuldigde betalingen niet tijdig zijn vereffend, stelt de verhuurder de huurder hiervan schriftelijk op de hoogte. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig betaald is samen met de waarborg. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de drie dagen te betalen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd maar de integrale huurprijs blijft verschuldigd, meer de kosten van inning.

**5. WAARBORGSOM**

Huurder betaalt minstens 10 weken voor de aanvang van de huur een waarborgsom van **€250.** Deze waarborg wordt teruggestort binnen de veertien dagen na het verblijf van de huurder indien de woning zonder schade (allerlei) noch gebreken en in perfecte staat volgens de huisregels werd vrijgegeven. De waarborgsom kan verminderd worden eventuele kosten. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

**6. ANNULERING**

De huurder kan niet annuleren.

**7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER**

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen volgens de gekozen opties en arrangementen volgens het aantal personen vermeld bij de definitieve boeking.

**8. VERPLICHTINGEN HUURDER**

Verwijzend naar de uitgebreide regeling in de algemene huisregels, die onverkort van toepassing zijn en die de huurder vooraf aan de huurperiode per mail ontvangt, is de huurder verplicht het gehuurde als een goede huisvader en respectvol te gebruiken. De huurder is aansprakelijkheid voor alle schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers inclusief de schade aan of verlies van een deel van de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode.

Bij vertrek dienen alle ramen en deuren perfect gesloten te zijn. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal en/of schade.

Alle schade dient voor vertrek aan de verhuurder te worden. De kosten ontstaan door schade of verlies van sleutel worden van de waarborgsom afgehouden.

Zelfs al kan de fout niet worden aangetoond, de huurder wordt vermoed aansprakelijk te zijn voor de toegebracht schade aan het vakantieverblijf. Kosten door schade en verlies tijdens het verblijf van de huurder worden van de waarborgsom afgehouden alsook kosten voor extra schoonmaak (zetelreiniging, gordijnen, matrassen, tuin, … ).

**9. VERANTWOORDELIJKHEID BIJ ONGEVALLEN**

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en / of rondom het vakantiehuis gebeuren. De verhuurder wordt uitdrukkelijk ontslaan van iedere aanspraak van welke aard ook voor elk verlies, ongeval … van de huurder.

**10. ALLERLEI**

* Verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten in deze overeenkomst, op de website of in welke andere publicitaire teksten. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.
* Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. De rechtbanken van Oudenaarde zijn exclusief bevoegd.
* Door ondertekening bevestigt de huurder diens akkoord met het huishoudelijk reglement, dat vooraf aan de huurperiode wordt overgemaakt.

Aldus besproken en overeengekomen te Kruishoutem, en in tweevoud ondertekend op XXXXX

**VERHUURDER HUURDER**

Mevr. Astrid Van Huffel XXXXX

voor BVBA LAPSCHUERE